

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL LIBERDADE.

ENDEREÇO: AVENIDA Dr. PITÁGORAS BARBOSA LIMA - CENTRO – LIBERDADE – MG

OBJETIVO: Reformar os salões de reunião, juntamente com a construção de dois banheiros novos e em sua laje uma sala de arquivo, e por fim, a demolição dos banheiros existentes para a construção da galeria de quadros.

QUALIDADE DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E DOS SERVIÇOS

A aplicação de materiais industrializados ou o emprego especial obedecerá às recomendações dos fabricantes cabendo à construtora, em qualquer caso, a responsabilidade técnica. Os ensaios de materiais julgados necessários pela contratante serão providenciados pela empresa contratada. Os materiais não incluídos na relação, por omissão ou por serem de fabricação especial patenteada, poderão ser aceitos, desde que satisfaçam as normas da NBR relativas a sua finalidade, acrescentem ensaios de laboratórios e tenham demonstrado seu comportamento satisfatório

SERVIÇOS TÉCNICO - PROFISSIONAIS

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais das respectivas áreas.

A mão-de-obra, bem como todo o material aplicado, será sempre de primeira qualidade, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza, (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.), objetivando, assim, um acabamento perfeito e esmerado nos serviços, que somente serão aceitos nestas condições.

Não serão consideradas propostas verbais para a adoção de materiais diferentes dos especificados. Todo material que for substituído ou diferir do aqui especificado deverá ter sido aceito, antes, de o mesmo ser usado.

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Câmara Municipal, sendo que esta terá livre acesso aos serviços empreitados e decidirá sobre a qualidade dos materiais e execução de serviços, fixando normas nos casos não especificados. A fiscalização de obra da Câmara Municipal, se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade

Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa construtora o ônus dos prejuízos.

É a empreiteira obrigada a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, subempregado, operário ou subordinado que, a critério da Fiscalização, venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica. A Empreiteira comunicará, por escrito, à Fiscalização a conclusão dos trabalhos em suas diversas etapas, para que esta possa proceder imediatamente às aferições que julgar oportuna.

Todos os materiais aplicados em obras obedecerão às especificações descritas no Projeto ou neste memorial e submetido, por escrito, à Fiscalização para aceite.

Serão de responsabilidade da empreiteira e correrão por sua conta todos os serviços gerais, tais como, despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

Demolição

As paredes serão demolidas, juntamente com a remoção do piso atual dos salões com. Após a demolição, deverá ser colocado os resíduos de entulho na rua após a secretaria de obras ser comunicada para a coleta da mesma. As áreas a serem demolidas inicialmente serão do plenário e as paredes previstas para o serviço, com uma ressalva de que a demolição do plenário e colocação do novo piso e seu reaterro e contra piso, deveram ser feitos no período de recesso da câmara de vereadores, para que não atrapalhe os andamentos da câmara.

Escavação

As escavações a serem executadas serão nas sapatas onde serão feitos os banheiros e as valas para colocação das vigas baldrames, sua terra deverá ser utilizada na própria obra.

Fundação

Após a escavação dos buracos das sapatas e valas das vigas baldrames, será executado a montagem e locação das fundações, vigas baldrames e arranques, não sendo permitido a presença de brocas durante o adensamento do concreto dentro da forma, as mesmas serão revestidas com impermeabilizante para se evitar as patologias relacionadas a umidade do solo.

Reaterro de Regularização

Após a demolição do piso nos salões de reunião, e a colocação das respectivas sapatas e vigas baldrames, será feito o aterramento no salão de uma parte, até a altura de 30cm conforme projeto, e externamente entre as sapatas e vigas baldrames, o nivelamento com terra antes de se executar o contra piso, para se regularizar o nível dos banheiro.

Tubulações de Esgoto, Água de Abastecimento e resíduos dos lavatórios.

A respectiva tubulação com cano PVC de 100mm deverá ser colocada após o reaterro entre as vigas baldrames e sapatas, com tudo, a tubulação de 100mm deverá passar entre as vigas baldrames como forma de se garantir uma queda adequada do escoamento até a rede principal da rua, evitando entupimentos futuros e dando funcionalidade ao sistema.

O mesmo receberá os ramais de conexões previstos em planilha para recebimento da água dos lavatórios, o mesmo para se evitar retorno de cheiro, será instalado na base das cubas sifon, e terá 2 ralos no piso, ambos para a limpeza dos banheiros.

As conexões de abastecimento de água serão paralelas a obra existente, vindo das caixas de água já existentes hoje no local.

Contra Piso

Após a demolição, escavação e reaterro dos respectivos lugares discriminados, deverá ser executado o contra piso como forma de regularização do piso para recebimento do piso cerâmico.

O mesmo deverá ser executado durante o recesso da câmara de vereadores, para que não se atrapalhe as funcionalidades da câmara.

Alvenaria

Após as vigas Baldrames impermeabilizadas, irá ser iniciado o assentamento das alvenarias, respeitando as alturas das portas a serem colocadas de 2.10m e basculantes de altura equivalente do nível do piso de 1.80m.

Nesta etapa, deve ser executado também o casto para passagem dos eletrodutos das tomadas e acendedores, assim como os canos de abastecimento de água dos sanitários e torneiras.

Este procedimento é valido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Vigamento

Após a execução da alvenaria, será colocado as vigas de travamento engastadas nos respectivos pilares, como forma de sustentar a laje que será colocada.

Este procedimento é valido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Laje

Após a cura do concreto das vigas, será montada a laje conforme esquema em projeto, a mesma poderá ser preenchida de duas maneiras, com sua colocação na parte superior das vigas, ou sobrepondo a altura das vigas, e durante sua montagem, as respectivas escoras deverão obedecer o distanciamento de no máximo 80cm umas das outras, e caixas de passagem de energia e condutores deverão está em seus locais, como forma de guia do fio de alimentação das luminárias.

Este procedimento é valido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Telhado

A instalação do telhado será feita após as paredes sobre a laje do segundo pavimento na altura de 1m serem feitas, o mesmo será embutido com sua queda de 15% a frende, sentido ao muro de arrimo existente, e em seu final, uma chapa em calha para escoamento da água do telhado até a rede pluvial próxima.

O mesmo deverá ser instalado na alvenaria internamente, antes de se receber o devido acabamento, como forma de se evitar infiltrações futuras.

Chapisco

As paredes serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 em volume. Após o chapisco, deverá ser observado um intervalo de 24 horas, no mínimo, para a execução da camada de reboco.

Este procedimento é valido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Reboco

O reboco só será iniciado após a completa pega das argamassas das alvenarias e chapiscos e depois de embutidos e testadas todas as canalizações que por ele deverão passar. Deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies a fim de garantir sua perfeita aderência. A espessura do emboço não deverá ultrapassar a 20mm.

Os rebocos serão desempenados quando destinados a receber aplicação de fino acabamento.

Este procedimento é válido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Pedras de Divisórias

As divisórias deverão ser fixadas antes da colocação do revestimento de parede e chão, como forma de fixar e estabilizar as mesmas, evitando o risco de deslocamento da mesma. Deveram ser chumbadas junto com o processo de reboco na alvenaria, e com proteção para se evitar o contato com a massa de acabamento, evitando deteriorar a pedra de granito. A seguinte cor do granito deverá ser utilizada nas divisórias dos sanitários, bancadas de pia, soleiras e para peitos, cuja a cor será **Amarelo Ornamental**.

Revestimento do Piso

. A Empreiteira deverá, nos locais indicados em projeto de arquitetura, revestir as superfícies, sem empenos, sem fraturas, sem falhas no esmaltado, de cor e tamanho uniformes, padrão de primeira qualidade. Submetidos à Fiscalização para aceite, serão colocados com juntas corridas, do piso do chão com rejunte na cor branca da marca também de primeira qualidade. Serão assentados com argamassa colante AC3.

O piso do plenário junto a escada e a parte onde será demolida, deverá ser colocado um piso ripado, com estampa de madeira, com as dimensões: 0,26 x 1,06 m, como forma de se manter o estilo do prédio e suas características coloniais.

Este procedimento é válido para dos dois pavimentos a serem construídos e a reforma dos salões.

Revestimento de Paredes

A Empreiteira deverá, nos locais indicados em projeto de arquitetura, revestir as superfícies, sem empenos, sem fraturas, sem falhas no esmaltado, de cor e tamanho uniformes, padrão de primeira qualidade. Submetidos à Fiscalização para aceite, serão colocados com juntas corridas, do piso ao teto com rejunte na cor branca da marca também de primeira qualidade. Serão assentados com argamassa colante.

Os pisos dos banheiros deverão ser brancos em sua parede total, entre tanto, o piso das paredes do plenário seguindo a altura das janelas já existentes, deverá ser estilo madeira, porem com um tom mais claro de diferença do piso do chão do plenário, como forma de se preservar o estilo colonial da câmara.

Este procedimento é válido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Janelas e Portas

Após a colocação dos respectivos revestimentos de parede. Será fixado as portas em seu devido lugar, basculantes, janelas e a porta do arquivo.

Pintura

As superfícies que receberão a pintura deverão estar limpas, secas, isentas de poeira, grãos de areia, gordura e mofo e o reboco deve estar completamente seco, o que ocorre após 28 dias.

Quando necessário, proteger com papel, fita celulose ou materiais equivalentes, as superfícies não destinadas à pintura, evitando-se escorrimento ou respingos de tinta.

Entretanto, os respingos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com solventes adequados, enquanto a tinta estiver fresca.

Este procedimento é válido para dos dois pavimentos a serem construídos.

Limpeza

Para assegurar a entrega da obra em perfeito estado, a Empreiteira executará todos os arremates, limpeza e remoção de quaisquer detritos, materiais e equipamentos, remanescentes que julgar necessário e os que a Fiscalização determinar.

Ademir Ozório da Fonseca

Engenheiro Civil - CREA:MG20232309484